



Informatiemarkt eerste schetsen voor de toekomst van Genderhof

Participatieverslag

Voor **Woonbedrijf**

25 november 2025

Inhoud

👉 Aanpak	3
👉 Facts & figures	4
👉 Impressie	5
👉 Uitkomsten	
👉 Station 1:	
👉 Thema's	7
👉 Concept	8
👉 Station 2: Waar stromen kruisen in beeld	9
👉 Station 3: Waar stromen kruisen tussen Gender en groen	10
👉 Station 4: Waar stromen kruisen tussen buren	11
👉 Station 5: Situatietekening	12
👉 Station 6: Programma & doelgroep	13
👉 Ideeën	14
👉 Evaluatie	15
👉 Bijlage: aanpak	18

Aanpak | Informatiemarkt

Op maandag 10 november organiseerden we een informatiemarkt waarin we de eerste schetsen van FAAM Architects presenteerden aan (buurt)bewoners en geïnteresseerden. Er werd toelichting gegeven op het plan, ecologie, mobiliteit, schaduw en programma.

Inhoud:

- Poster met samenvatting van de drie thema's in tekst met citaten
- Posters met het plan van de architecten, incl. ecologie, mobiliteit, schaduw, situatie en programma
- Posters met de tijdlijn van Woonbedrijf

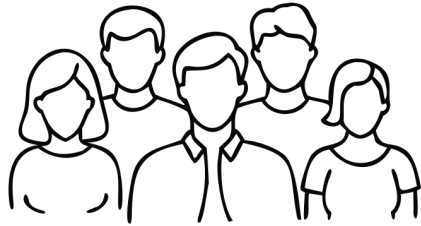
Interactie:

- Bij elke poster stond een projectteamlid klaar om in gesprek te gaan en vragen te beantwoorden.
- Bij elke poster konden buurtbewoners pluspunten en aandachtspunten aangeven met groene en rode stickers met daarbij de ruimte voor ideeën en aanvulling.





Facts & figures | Terugkoppeling



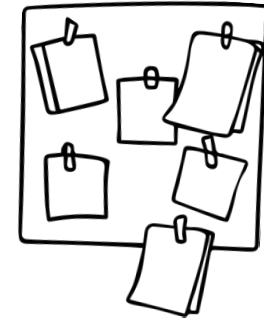
24 bezoekers
inloopmarkt
(buurtbewoners)



1 deelnemer
via online vragenlijst



6 stations met
toelichting per
onderwerp en
ruimte om te
reageren



88 reacties
genoteerd tijdens
bijeenkomst

34 reactiestickers
geplakt tijdens
bijeenkomst



Impressie | Inloopmarkt





Uitkomsten bijeenkomst

Station 1 | Belangrijkste thema's voor de buurt

- 👉 Buurtbewoners bevestigen nogmaals de herkenbaarheid van de thema's. De volgende dingen worden benadrukt:
 - 👉 **(on)rust:** Genderhof voelt nu als een gesloten plek. Buurtbewoners geven voorbeelden van onrust op weggestopte parkeerplaatsen rondom Genderhof, omdat daar "alles op een kluitje samenkomt". Er is daarom behoefte aan meer ruimtelijke verbintenis tussen Genderhof en de omgeving.
 - 👉 **Buurtgebonden:** Buurtbewoners wijzen op de behoefte naar een laagdrempelige ontmoetingsplek in de nieuwbouw en specifiek: een eetgroep, horeca, sporthal of plek voor biljart en kaarten.

Thema's van buurtbewoners

Op basis van straatgespreken zijn thema's vastgesteld voor de herontwikkeling. Deze thema's zijn door bewoners aangevuld tijdens een **volledigtoernamen** en **meegedragen** in de eerste schetsen voor de herontwikkeling.

Talking with people in the neighborhood, topics were made for the redevelopment. These topics were then **exposed by residents during a feedback session** and **incorporated into the first sketches for the redevelopment**.

(On)rust

Gedachten heeft de afgelopen jaren veel veranderd. Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van senioren, migranten, GICZ-ontvangers, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners. Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van de buurtbewoners, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners.

Buurtveiligheid
Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van de buurtbewoners, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners.

Veiligheid
Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van de buurtbewoners, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners.

(Un)rest

Need and opportunity
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Concisen
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Met fatsoen

De buurt wordt meer als een gemeenschap gezien. Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van de buurtbewoners, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners.

Buurtbewoners
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Veiligheid
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

With decency

The neighborhood is generally considered to be a place where people live. It is a place where people live.

Need and opportunity
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Concisen
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Buurtgebonden

De buurt wordt meer als een gemeenschap gezien. Het is nu niet meer alleen om de veiligheid van de buurtbewoners, maar ook om de veiligheid van de buurtbewoners.

Buurtveiligheid
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Veiligheid
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Neighborhood-oriented

Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Need and opportunity
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

Veiligheid
Residents are that the neighborhood will change. Residents are that the neighborhood will change.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

It is now not only about the safety of the neighborhood, but also about the safety of the neighborhood.

cocosmo

Zorg dat mensen elkaar kunnen ontmoeten, het is wel heel erg rustig.

Er is nu al gigantisch
autogebruik bij
evenementen in de buurt.

Fijn als er een laagdrempelige inloop en ontmoetingsplek is. Nu is alles heel gesloten.

Station 1 | Concept

- Tussen buren:** Het centrale plein en verbonden paden met de omliggende straten spreken de buurtbewoners aan, omdat er daardoor een meer verbonden geheel ontstaat op en rond Genderhof.
- Tussen Gender en groen:** Voor buurtbewoners is het groen een positief aspect van het concept. De hoop is daarbij op creatieve groene oplossingen om het ook een vogel- en vlindervriendelijke plek te maken.



Ik zou het graag zien als een meer verbonden geheel met de omliggende straten.

Station 2 | Waar stromen kruisen in beeld

👉 Buurtbewoners waren positief over de opzet van het plan.

Positieve eigenschappen zijn:

- 👉 De stapsgewijze opbouw
- 👉 Geen massieve blokken
- 👉 Veel hoeken
- 👉 Gebruik van baksteen
- 👉 Plaatsing van het hoogste punt in het midden

👉 **Zonnestudie:** De schetsen voor de nieuwbouw hebben invloed op de bezonning van omliggende woningen. Buurtbewoners waardeerden het om in dit vroege stadium in de digitale massastudie al te zien hoe zonlicht door de schets van de nieuwbouw wordt beïnvloed, ook vergeleken met de huidige situatie. Voor sommige buurtbewoners is de inzage in het 3D-model geruststellend. Toch werd de zonnestudie ook kritisch bekeken, omdat de nieuwbouw voor een aantal buurtbewoners meer schaduw in voor- of achtertuin veroorzaakt.



Ik vind het op zich een mooi plan, vriendelijker dan weer van die blokken.

Ontmoetingsruimte voor de hele buurt, ook de patio woningen.

I would like to keep the area around my house green.

Station 3 | Waar stromen kruisen tussen Gender en groen

- Gender:** Buurtbewoners benoemen de kleur en kwaliteit van het water van de Gender. In de toekomst zien buurtbewoners graag een heldere Gender betrokken in het plan.
 - De Gender benaderbaar maken vanaf Genderhof is een idee dat veel buurtbewoners aanspreekt.
- Fietstoegang:** Er zijn meerdere fietstoegangen getekend, maar nog geen tussen Genderhof en de patiowoningen. Sommige buurtbewoners van de patiowoningen zouden ook graag daar een doorgang zien.



Mooie overloop van [patio]woningen naar gebouw.

Ik zou ook graag een fietsroute vanuit mijn huis willen.

Kunnen we ook meteen de Gender helderder maken?

Station 4 | Waar stromen kruisen tussen buren

- Er is onder veel buurtbewoners begrip dat het plan uitgaat van de parkeernorm van de gemeente. Het resultaat van 130 parkeerplaatsen voor 350 woningen wordt gezien als veel te weinig. Zij geven aan dat er in dit gebied rekening moet worden gehouden met:
 - Het verschil tussen binnen en buiten de ring parkeren.
 - De HOV4 buslijn.
 - De hoeveelheid auto's in de wijk waarbij huidige bewoners gemiddeld 2 auto's per huishouden bezitten.
- Buurtbewoners vragen de gemeente daarom om een heroverweging van het aantal parkeerplaatsen. Het volgende is besproken:
 - Verzoek van bewoners om een parkeerdrukmeting, juist 's avonds of bij een (sport)evenement in de wijk.
 - Het alvast voorbereiden van een plan B voor parkeren, zoals bijvoorbeeld het ombouwen van grasvelden als reserve parkeerplekken.
 - Zijn er vergelijkbare voorbeelden van referentieprojecten waar een lage parkeernorm goed werkt.
- Op de hoek van de Bouvigne en Sterkenburg wordt door verschillende buurtbewoners aangegeven dat lijnbussen moeite hebben met het nemen van de bocht na vernauwing, met als gevolg dat er schade is aan auto's van buurtbewoners.



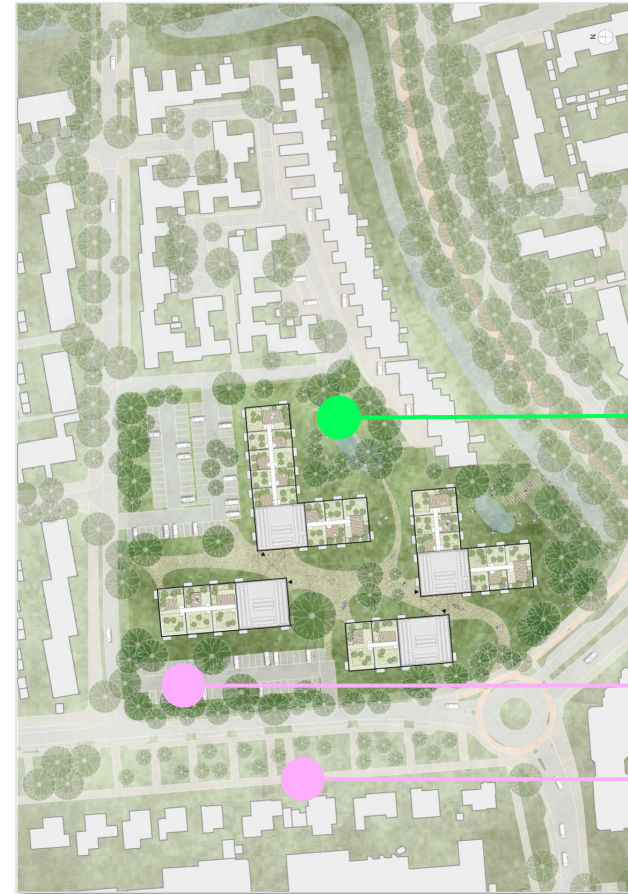
Mensen hebben gewoon auto's.

Wat gebeurt er met parkeren als PSV gaat uitbreiden en we in 2030 emissievrij willen zijn in het centrum?

Ontmoedigingsbeleid om auto's weg te doen wordt gevoerd door de gemeente, dat is jammer.

Station 5 | Situatietekening

- ▮ **Parkeerplaatsen:** Bijna elke buurtbewoner benoemt dat parkeren de grootste zorg is in de huidige wijk en de toekomst. Dit wordt met name als een probleem gezien bij bezoekers van Genderhof of ASML.
 - ▮ Hiervoor worden door bewoners al verschillende oplossingen aangedragen:
 - ▮ Een extra parkeerlaag onder de grond.
 - ▮ Parkeren gesloten maken voor alleen bewoners (bijvoorbeeld met het toevoegen van een slagboom).
 - ▮ Een parkeergarage op het nabijgelegen industrieterrein.
 - ▮ Het inzetten van huidige trottoirs als parkeerstrook.
- ▮ **Toegankelijkheid:** Er wordt aangegeven rekening te houden met toegankelijkheid voor buurtbewoners met een rollator of scootmobiel. Dit gaat om:
 - ▮ Het verhard en verbreden van paden.
 - ▮ Hellingsbaan bij ingangen.
 - ▮ Liften snel bereikbaar vanaf ingang.
 - ▮ Een invalideparkeerplek om de 100 meter vanaf iedere woning.



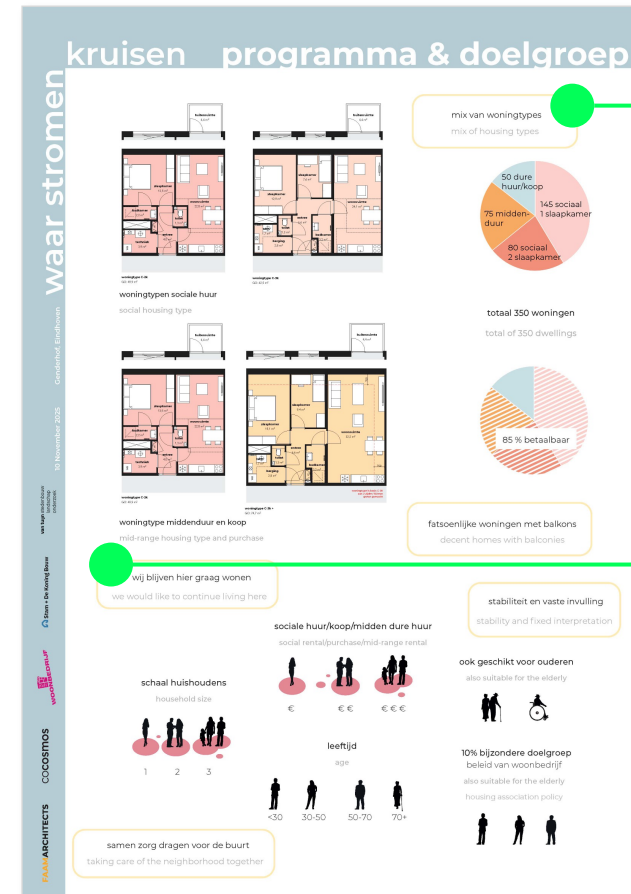
[Ik ben] blij dat de parkeerplaatsen hier niet meer zijn.

130 parkeerplaatsen voor 350 woningen is echt te weinig. Het is al een probleem van ASML.

Parkeren moet uitsluitend voor de bewoners zelf zijn.

Station 6 | Programma & doelgroep

- Doorstroom:** Meerdere buurtbewoners geven aan dat ze interesse hebben in het doorstromen naar de nieuwbouw van Genderhof vanuit de wijk.
- Programma:** Buurtbewoners reageren positief op de mix van doelgroepen en verschillende plattegronden. Waarbij er aandacht wordt gevraagd voor het behoud van de grotere plattegronden.
- Rolstoelgebruikers:** De appartementen zijn nu levensloopbestendig, daarbij is de vraag gesteld of het mogelijk is om appartementen standaard toegankelijk te maken voor rolstoelgebruikers.



[Ik ben] positief over programma en mix.

[Ik heb] wel interesse in doorstroming. Ik denk hierover na.

Wij zoeken iets kleiner in de wijk dichtbij sociale contacten.

Reacties | Genoemde ideeën

Mooier

- Glas-in-lood
- Hoger

Groener

- Gender benaderbaar
- Gender helder maken
- Uitlaatveldje
- Vlinder- en vogelvriendelijk groen

Ontmoeten

- Sporthal
- Horeca of eetgroep
- Biljart & kaarten

Parkeren

- Met slagboom
- Extra parkeerlaag of parkeerkelder
- Parkeergarage in de buurt of op industrieterrein
- Trottoir en perken versmallen voor meer parkeerruimte

[Voor mij] mogen de gebouwen hoger, mooier!

Ik hoop dat er creatieve groene ideeën komen.

Wij denken aan bijvoorbeeld horeca of een plek om te biljarten en kaarten.

Parkeren moet uitsluitend voor de bewoners zelf zijn.

Het glas-in-lood terug laten komen in het nieuwe Genderhof.

[Ik hoop op] ondergrondse of half verdiepte parkeergarages.

Evaluatie | Wat viel op?

- ✎ **Schetsontwerp:** Buurtbewoners waarderen het om de uitwerkingen en schetsen van de architecten te zien, omdat dit meer inzicht biedt over de toekomst van Genderhof. Over het algemeen reageren buurtbewoners neutraal of positief op de schetsen, maar sommige buurtbewoners kijken kritisch naar de bezonning en hoogte van de nieuwbouw in schetsen.
- ✎ Buurtbewoners herkennen hun behoeftes in het schetsontwerp door: met name de getrapte opbouw, de hoogte in het midden, de buffers en ruimte voor doorkruising en ontmoeting in het gebied.
- ✎ De zorg die buurtbewoners sinds de eerste gesprekken al meegeven over parkeerdruk en verkeersdruk wordt op dit moment nog niet weggenomen met de getoonde schetsen en wordt vanwege het ingetekende aantal parkeerplekken nogmaals benadrukt.



Evaluatie | Wat viel op?

- 👉 **Informereren:** Buurtbewoners geven aan dat ze het prettig vinden om op tijd en duidelijk geïnformeerd te worden, met name over de toekomstige situatie rondom mobiliteit. Buurtbewoners stellen het op prijs dat er de ruimte was om vragen te stellen en ideeën achter te laten.
- 👉 **Online reacties:** Na deze inloopmarkt zijn de schetsen online gezet met een online vragenlijst. Hierop is slechts één reactie binnengekomen. Wel is de vragenlijst 33 keer bekeken om de materialen nog nader in te zien. Na de voorgaande inloopmarkt is er ook slechts één online reactie gegeven. Het projectteam heeft daarom besloten in het vervolg geen online vragenlijsten meer uit te zetten, maar wel alle informatie en verslagen op de projectwebsite te blijven delen met vermelding van een emailadres voor het geven van reacties.





Samen maken we de stad.

www.cocosmos.nl

Cocosmos
samen maken we de stad



Bijlage aanpak

Aanpak | Uitnodiging

- Uitnodiging aan buurtbewoners via flyer en Facebook groep buurtbewoners, binnen meedenken gebied
- Tijdvak: 18:30-20:00 uur
- De bijeenkomst vond plaats in de ontmoetingsruimte van Genderhof, Sterkenburg.



Op dit moment bekijkt Woonbedrijf wat er mogelijk is, als de oude appartementen van Genderhof worden vervangen. Dit doen we samen met de gemeente Eindhoven en met jou als buurtbewoner. Je krijgt deze brief omdat we je graag willen uitnodigen voor een informatiemarkt. Meer informatie lees je hieronder.

In september hebben we in de buurt gesprekken gehouden
Op 9 oktober heeft cocosmos aan de buurt verteld wat er uit deze gesprekken is gekomen. Hierna hebben we de belangrijkste drie thema's voor de buurt nog wat aangepast met jullie reacties. De resultaten hiervan staan op de website www.woonbedrijf.com/genderhof.

De uitkomsten van de straatgesprekken zijn meegenomen in het eerste ontwerp
De architect is met deze thema's aan de slag gegaan. En nu kunnen we de eerste schetsen aan jullie laten zien. En willen ook jouw graag mening weten.

Information in English:
Don't understand this letter because it's in Dutch? Then ask someone you know to help you, or contact us at genderhof@woonbedrijf.com.

We nodigen je uit voor een informatiemarkt op 10 november in Genderhof
Tijdens deze avond kun je in gesprek met de architecten van FAAM en medewerkers van Woonbedrijf. Je kunt binnenlopen tussen 18.30 en 20.00 uur in de ontmoetingsruimte in Genderhof.

We willen graag weten of je erbij kunt zijn. Je kunt je aanmelden op de website www.woonbedrijf.com/genderhof.

Kun je er op 10 november niet bij zijn?
Je kunt je mening geven ook digitaal geven. Vanaf 11 november staan de schetsen op www.woonbedrijf.com/genderhof. Daar staat een vragenlijst, waar je je ideeën en gedachten hierover kunt laten weten.

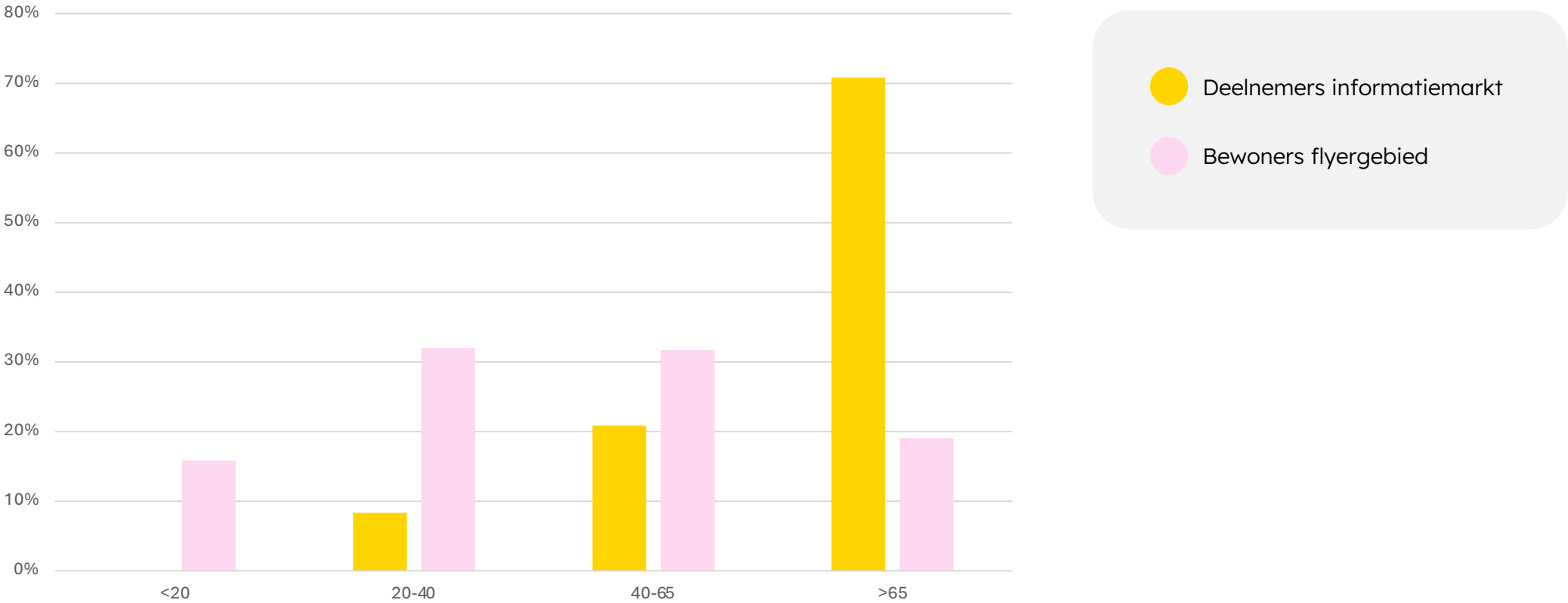
Wij hopen je te spreken tijdens de informatiemarkt en kijken uit naar jouw ideeën en suggesties.

Graag tot ziens op 10 november!

Met vriendelijke groet,
Karlien van der Linden

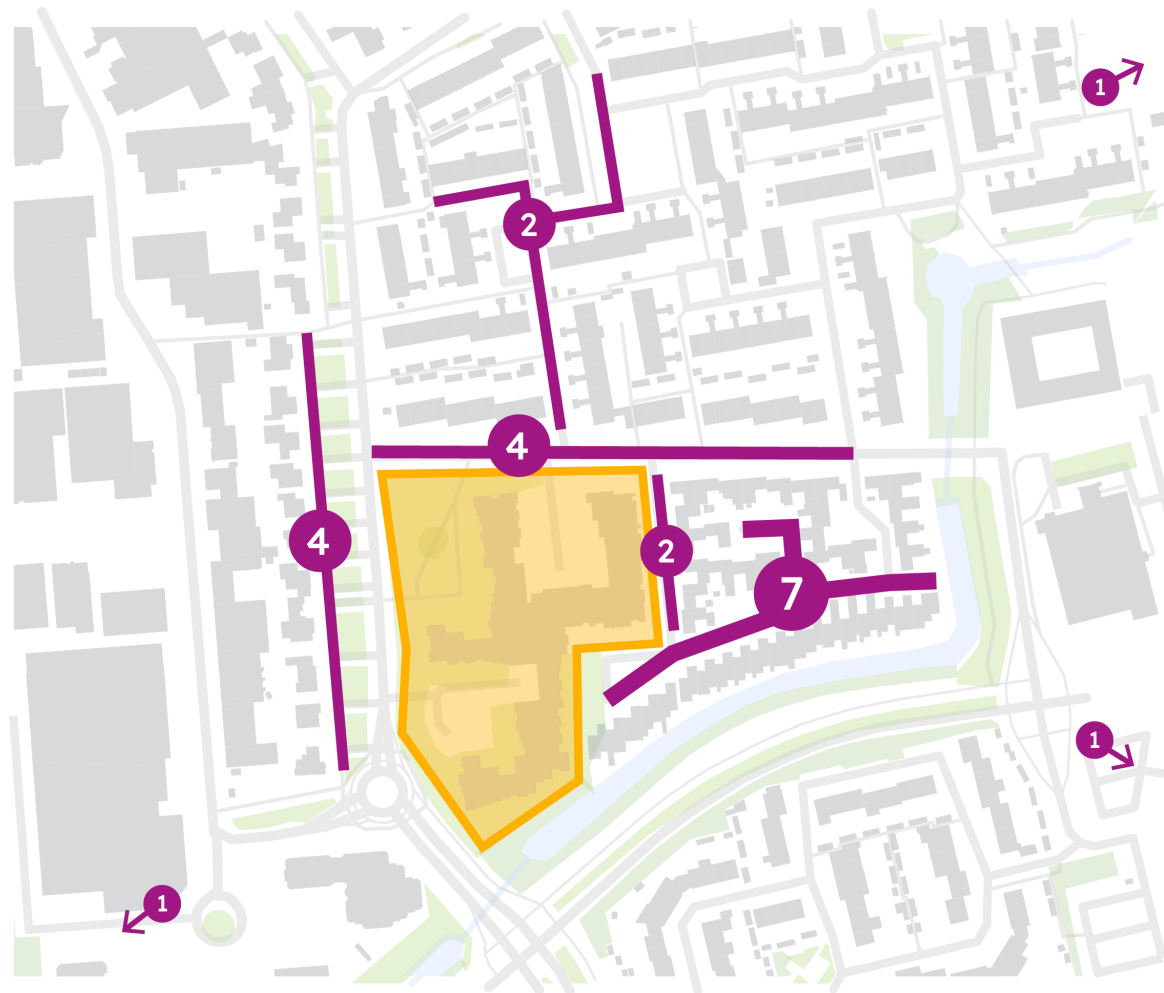


Deelnemers | Leeftijdsverdeling





Deelnemers | Postcodes



- Plot
- Deelnemers informatiemarkt



Materialen

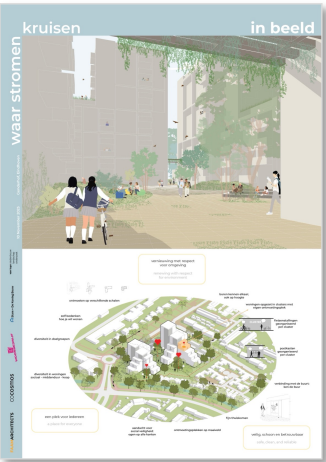
Station 1



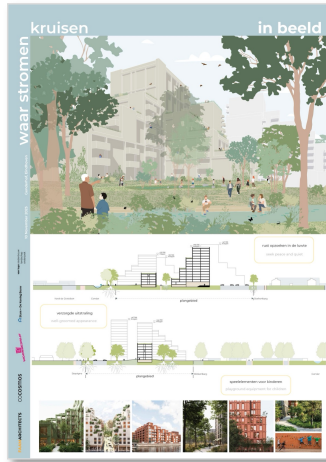
Station 2



Station 2



Station 3



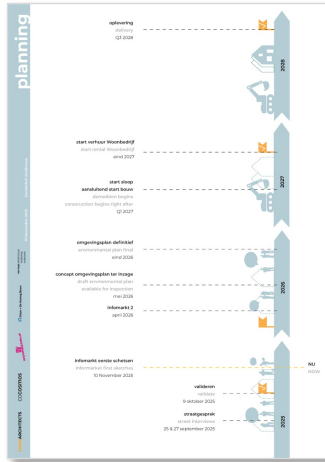
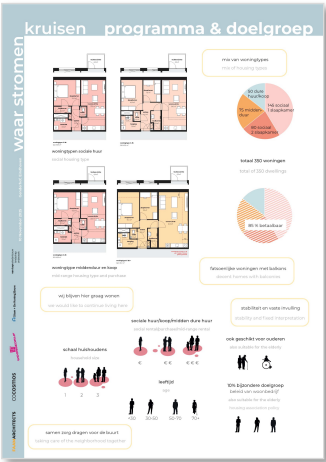
Station 4



Station 5



Station 6



Posters met thema's uit het empathisch onderzoek, het plan van de architecten, situatietekening en de tijdlijn van Woonbedrijf